



HOTĂRÂREA NR. 85

Consiliul Local al comunei Bîrnova, jud. Iași, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare de consiliu în ziua de 29.05.2017;

- *având în vedere* expunerea de motive a d-nei Știrbu Ana-Maria, consilier juridic la Primăria comunei Bîrnova cu nr. 7823 din 12.05.2017 cu privire la modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Bîrnova cu nr. 70 din 28.04.2017 în sensul că se aprobă scoaterea la vânzare al terenului în suprafață de 420 mp din domeniul privat al UAT Bîrnova, amplasat în T 3 parcela 207/9, așa cum este corect în loc de aprobarea cererii dlui Andriescu C. Dumitru privind cumpărarea terenului în suprafață de 420 mp situat în sat Bîrnova, comuna Bîrnova, județ Iași, teren ce face obiectul contractului de concesiune înregistrat cu nr. 6903 din 25.07.2006, celelalte articole rămânând neschimbate celelalte articole rămânând neschimbate;

- *dând citire: proiectului de hotărâre* cu nr. 7824 din 12.05.2017 privind nota de fundamentare sus-menționată, în temeiul dispozițiilor art. 45 alin. 6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, R, modificată și completată, **avizelor favorabile** ale Comisiilor de specialitate de pe lângă Consiliul local al comunei Bîrnova pentru proiectul de hotărâre mai sus-menționat, respectiv avizul favorabil întocmit de Comisia pentru dezvoltare tehnico-socială, buget, finanțe a Consiliului Local Bîrnova înregistrat cu nr. 8744 din 26.05.2017, avizul favorabil întocmit de Comisia pentru Agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii, comerț, administrarea domeniului public și privat al Comunei, urbanism și amenajarea teritoriului a Consiliului Local Bîrnova și avizul favorabil întocmit de Comisia juridică pentru administrația publică locală, pază, ordine, drepturi cetățenești, învățământ, cultură, sănătate, sport-turism, asistență socială, avize emise în temeiul prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, R, modificată și completată cât și **avizul favorabil** cu privire la legalitatea adoptării prezentei hotărâri al secretarului comunei Bîrnova, jurist, Dima Radu-Daniel prin contrasemnarea acesteia, în temeiul prevederilor art. 47 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, R, modificată și completată;

Având în vedere contractul de concesiune înregistrat cu nr. 6903 din 25.07.2006 punctul 16 Capitolul IX potrivit căruia: în cazul apariției și publicării unor acte normative premise, concedentul garantează și asigură un drept preferențial concesionarului în achiziționarea la prețul pieței a terenului ce constituie obiectul contractului încheiat între Consiliul Local Bîrnova în calitate de concedent și Andriescu C. Dumitru în calitate de concesionar;

Având în vedere prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, R1, privind administrația publică locală - (1) *Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

(2) *Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.*

(3) *Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*

(4) *Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.*

Având în vedere prevederile Legii nr. 6 din 17.02.2017 – Legea bugetului de stat pentru anul 2017;

- art. 2 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 551 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, R;

- *ca urmare a competențelor* stabilite prin art. 36 alin. 2 lit c, alin. 5 lit a, art 45 alin. 1, 115 alin. 1 lit b), art. 121 și art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată și din considerentele prezentate;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobarea modificării art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Bîrnova cu nr. 70 din 28.04.2017 în sensul că se aprobă scoaterea la vânzare al terenului în suprafață de 420 mp din domeniul privat al UAT Bîrnova, amplasat în T 3 parcela 207/9, celelalte articole rămânînd neschimbate.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al comunei Bîrnova persoanelor cu atribuții financiar-contabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Bîrnova, consilierilor locali, primarului comunei Bîrnova și Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului comunei Bîrnova.

Data astăzi 29.05.2017

Președinte de ședință,
IACOBESCU CONSTANTIN



Total consilieri locali 15
Prezenti 12
Pentru 12
Împotriva 0
Abtineri 0



Prezenta hotărâre este în conformitate cu legislația în vigoare,

Secretar,
Jr. DIMA RADU DANIEL

